

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы инженерных изысканий №РА.RU.611905
от 21 декабря 2020 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

1	2	—	2	—	1	—	3	—	0	6	4	7	3	3	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Климова Тамара Вячеславовна



(должность И.О., подпись, печать)

«02» февраля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом поз. 24, расположенный по адресу: РМЭ,
г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого.

2021г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

• Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

ОГРН: 1115003007415

Юридический адрес: 142701, Московская область, г Видное, Березовая ул, д. 3, помещ. 10 офис 2

Генеральный директор – Климова Тамара Вячеславовна

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КАПИТАЛ»

ИНН: 1215182497

КПП: 121501001

ОГРН: 1141215005250

Юридический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.70, офис 408

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КАПИТАЛ»

Договор Ж-15/09/2021-1 от 15.09.2021 года на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный жилой дом поз. 24, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- проектная документация;
- задание на проектирование;
- результаты инженерных изысканий.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отсутствуют.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом поз. 24, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого.

Тип объекта: Нелинейный.

Код субъекта РФ: 12 Республика Марий Эл.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	шт.	8
2	Количество этажей	шт.	9
3	Площадь застройки	м ²	693,07
4	Общий строительный объем,	м ³	18 778,48
	в т.ч. ниже отм. 0,000	м ³	2 202,64
	в т.ч. выше отм. 0,000	м ³	16 575,84
	Жилая часть здания		
1	Количество квартир,	шт.	32
	в т.ч. 1-комнатные	шт.	11
	в т.ч. 2-комнатные	шт.	11
	в т.ч. 3-комнатные	шт.	10
2	Жилая площадь	м ²	1033,48
3	Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	2609,45
4	Площадь квартир (с коэфф. лоджий 0,5)	м ²	2784,31
5	Площадь жилого здания	м ²	3646,65
	Встроенные нежилые помещения магазина		
1	Общая площадь встроенных нежилых помещений	м ²	422,87
2	Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м ²	422,87
3	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м ²	385,11

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Природные условия территории:

Зона проектирования относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства.

Ветровой район - I;

Согласно карте районирования территории (СНиП 2.01.07 – 85*) проектируемая территория находится во II районе по толщине стенки гололеда и по скоростным напорам ветра.

Снеговой район - IV.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью фирма «Стройремсервис»

ИНН: 1215093832

КПП: 121501001

ОГРН: 1041200406345

Юридический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, 70, офис 404.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не представлялись.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом поз. 24, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №РФ-12-2-15-0-00-2020-0052, утвержденный 27.05.2020 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сети инженерно-технического обеспечения запроектированы в соответствии с требованиями технических условий и документов.

Технические условия №1344-2020 на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения, выданные ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола».

Технические условия №ТУ-288 на реконструкцию (замену) наружного газопровода низкого давления, проложенного по участку по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого (кадастровый номер участка 12:05:0505008:352), выданные ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола».

Технические условия №27/В от 06.07.2020 г. на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные МУП «Водоканал» МО «Город Йошкар-Ола».

Технические условия №27/К от 06.07.2020 г. на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, выданные МУП «Водоканал» МО «Город Йошкар-Ола».

Технические условия №261 от 30.07.2020 г. на присоединение к электрическим сетям, выданные МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».

Технические условия №36 на подключение к сетям наружного освещения, выданные Управлением городского хозяйства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Технические условия №73 от 07.08.2020 г. на отвод поверхностных вод с территории объекта, выданные Управлением городского хозяйства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Технические условия от 19.06.2020 г. на благоустройство и озеленение объекта капитального строительства, выданные Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Технические условия №04-2021 от 30.08.2021 г. на подключение к сетям передачи данных, кабельного телевидения, радиофикации и местной телефонной связи «Дом.ru», выданные АО «ЭР-Телеком Холдинг».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер 12:05:0505008:352.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КАПИТАЛ»

ИНН: 1215182497

КПП: 121501001

ОГРН: 1141215005250

Юридический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.70, офис 408

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Технический отчет об инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях 2020;

Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Марийскгражданпроект –Базовый территориальный проектный институт»

ИНН: 1215128330

КПП: 121501001

ОГРН: 1081215000789

Юридический адрес: 424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д.

5.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КАПИТАЛ»

ИНН: 1215182497

КПП: 121501001

ОГРН: 1141215005250

Юридический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.70, офис 408

3.4. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ согласована заказчиком.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

№ тома	Наименование	Примечание
1	Инженерно-геологические изыскания	
2	Инженерно-экологические изыскания	

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания

В геологическом строении участка изысканий, до глубины бурения 16м, принимает участие комплекс аллювиально - делювиальных отложений позднее четвертичного возраста (adQ I) пойменной и русловой фаций, перекрытый почвенно – растительным слоем (bQIV) и залегающий на отложениях средней перми.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием горизонта подземных вод, приуроченного к четвертичным аллювиально-делювиальным отложениям.

Водоносный горизонт – подземные воды типа «грунтовые» вскрыт всеми скважинами в песках средней крупности ИГЭ № 4, 6. Появившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 3,3 – 3,5м, что соответствует абсолютным отметкам 86,20 – 86,34м. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на той же глубине. Подземные воды безнапорные. Водоносный горизонт гидравлически связан с уровнем реки М. Кокшага. В водообильные периоды года возможно повышение уровня грунтовых вод на 1м, что соответствует глубинам 2,3 – 2,5м с абсолютными отметками 87,20 – 87,34м. Водоупор, до глубины бурения 16м не вскрыт.

Вода сульфатно-гидрокарбонатная, магниевая-кальциевая, с минерализацией 0,80 – 0,84 г/л, не агрессивная по отношению к бетонам различных марок по

водопроницаемости. По отношению к арматуре железобетонных конструкций - не агрессивна, по отношению к металлическим конструкциям – среднеагрессивна.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунтовые воды обладают низкой коррозионной агрессивностью по всем показателям. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунтовые воды обладают высокой коррозионной агрессивностью по содержанию хлор-иона, по остальным показателям низкой.

Геологические условия площадки изысканий благоприятствуют появлению и развитию техногенного водоносного горизонта типа «верховодка» в зоне заложения фундаментов.

Питание грунтовых вод происходит за счёт инфильтрации талых и дождевых вод, горизонтальной фильтрации вод реки М. Кокшага и перетока подземных вод с более высоких отметок.

Площадка изысканий по природным условиям (согласно СП 11-105-97,(часть II) приложение И) относится к сезонно подтапливаемым территориям(І - А - 2). Дальнейший режим уровня подземных вод будет зависеть от проектно – планировочных работ на участке изысканий и с определённых территориях. Мощность вскрытой бурением обводнённой толщи составила 11,5 –12,6м.

При планировке строительной площадки с применением обратной засыпки пазух фундаментов необходимо предусмотреть устройство глиняных замков и отмостков для предотвращения попадания техногенных вод в подвальные помещения.

Грунты в зоне аэрации согласно ГОСТ 9.602-2005, неагрессивны к портландцементу по содержанию сульфатов по водопроницаемости. По отношению к алюминиевым оболочкам кабеля грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по содержанию хлор-иона по остальным показателям – низкой.

Коррозионная агрессивность устанавливается по показателям определяющим наибольшую агрессивность.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали:

- для мягкопластичной глины и текучепластичного суглинка (ИГЭ –2, 3) –высокая;
- для песка средней крупности (ИГЭ – 4) – низкая;

При варианте свайных фундаментов несущая способность и глубина забивки железобетонных свай определённая по данным статического зондирования колеблется от 9,6 до 11,0 м и должна уточняться в процессе прямых испытаний статическими нагрузками. В качестве основания для опирания нижних концов свай возможно использование грунтов ИГЭ – 6 (песок средней крупности плотный водонасыщенный). Следует принять во внимание возможные трудности, которые могут возникнуть при забивке свай при прохождении ими грунтов ИГЭ – 4 (песок средней крупности средней плотности).

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глинистых грунтов – 1,50м, для песчаных грунтов 1,95м.

Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся: ИГЭ – 2 – к сильнопучинистым, ИГЭ – 3 - к чрезмернопучинистым.

При определении группы грунтов по сложности их разработки одноковшовыми экскаваторами руководствоваться приложением 1.1 ГЭСН – 2001г.

ИГЭ – 2 – Глина мягкопластичная – 2-я группа;

ИГЭ – 3 –Суглинок текучепластичный – 2-я группа;

ИГЭ – 4 – Песок средней крупности средней плотности – 2-я группа;

ИГЭ – 5 – Суглинок мягкопластичный – 2-я группа.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под

влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий.

Основные задачи инженерно-экологических изысканий:

- оценка современного экологического состояния компонентов природной среды и экосистем в целом;
- выявление возможных источников загрязнения компонентов природной среды, исходя из анализа современной ситуации и использования территории;
- оценка радиационной обстановки;
- составление предварительного прогноза возможных изменений окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объектов;
- разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга.

Инженерно-экологические изыскания для обоснования проектной документации включили:

- оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта;
- оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве и эксплуатации объекта;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению природной среды;
- предложения к программе локального и специального экологического мониторинга в период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.

Виды выполненных работ:

- санитарно-химические бактериологические и паразитологические исследования грунтов;
- радиационно-экологические исследования;
- пешеходная гамма-съемка;
- измерение МЭД гамма-излучения;
- измерение ППР с поверхности почвы.

На исследуемой территории содержание тяжелых металлов и мышьяка во всех отобранных пробах сопоставлено с величинами их ПДК (ОДК). По уровню суммарного загрязнения химическими веществами почво-грунты с участка изысканий относятся к «допустимой» категории загрязнения.

По микробиологическим и паразитологическим показателям почвы с участка изысканий соответствуют «чистой» категории загрязнения.

Почво-грунты с территории участка изысканий могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

В ходе пешеходной гамма-съемки радиационные аномалии не обнаружены.

Измеренные значения МЭД гамма-излучения в контрольных точках не превышает допустимого уровня.

Измеренные значения ППР с поверхности почвы не превышают допустимого значения.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- проектная документация;
- задание на проектирование;

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в 2021 году.

Система координат — МСК-12. Система высот — Балтийская.

На участке, отведенном под строительство, находятся проезды и тротуары с асфальтобетонным и щебеночным покрытием, опора ЛЭП. Все они подлежат разборке и демонтажу.

Кадастровый номер земельного участка 12:05:0505008:352.

Участок, отведенный под строительство, располагается в г. Йошкар-Ола.

Участок ограничен с северо-западной стороны проезжей частью ул. Грибоедова, с юго-западной – проезжей частью ул. Льва Толстого, с северо-восточной и юго-восточной – территорией частных домов.

Рельеф участка, отведенного под строительство, относительно ровный, пригодный для капитального строительства, имеет небольшой уклон в восточном направлении. Абсолютные отметки площадки находятся в пределах 89.44 –90.38м в Балтийской системе высот.

В границах земельного участка объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации — отсутствуют.

Земельные участки расположены в зоне ОЖ – зона общественно-жилого назначения.

Градостроительные регламенты и предельные параметры разрешенного строительства определены «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола».

Размещение проектируемого объекта в данной зоне является основным видом разрешенного использования.

Разработаны проектные предложения по улучшению благоустройства территории, созданию проездов и тротуаров, посадки деревьев и кустарников, устройству газонов, предусмотрена расстановка малых архитектурных форм.

Подъезд к проектируемому объекту и выезд предусматривается с ул. Грибоедова.

Участок, отведенный под строительство, располагается в г. Йошкар-Ола.

Участок ограничен с северо-западной стороны проезжей частью ул. Грибоедова, с юго-западной – проезжей частью ул. Льва Толстого, с северо-восточной и юго-восточной – территорией частных домов.

Улицы ул. Льва Толстого и ул. Грибоедова являются улицами в жилой застройке. Основное их назначение - транспортная и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения. Покрытие проезжей части - асфальтобетон.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Проект многоквартирного жилого дома поз. 24, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого предусматривает возведение 8-ми этажного жилого дома, со встроенными нежилыми помещениями магазина, размещаемыми на первом этаже здания.

Высота встроенного нежилого этажа (1 этаж) - 4,2 м. (3,8 м. от пола до потолка), высота жилых этажей (2-7 этаж) - 3,0 м. (2,7 м. от пола до потолка), высота жилого этажа (8 этаж) - 3,0/3,3 м. (2,7/3,0 м. от пола до потолка), высота подвала - 2,04 м. (от пола до потолка), высота чердака - 1,70 м. (от пола до потолка).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лестничной клетки первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 91,95.

Жилой фонд включает в себя 32 квартиры и представлен следующим типом и количеством:

1-комнатных - 11 шт.;

2-комнатных - 11 шт.;

3-комнатных - 10 шт.

При оформлении фасадов и интерьеров объекта использованы композиционные приемы с учетом последних разработок и технологий в проектировании и строительстве.

Наружная отделка фасадов

Цоколь - штукатурка под покраску, цвет темно-серый;

Стены - кирпич керамический облицовочный одинарный, цвет темно-коричневый тип "шоколад", белый тип "пшеничное лето", желтый тип "солома";

Окна - ПВХ-профиль с заполнением 2-х камерным пластиковым стеклопакетом, переплеты белого и графитового цветов; балконные рамы, цвет профиля белый;

Кровля - плоская с организованным внутренним водостоком - рулонное покрытие.

Внутренняя отделка квартир

полы: ц/п стяжка;

стены: улучшенная штукатурка;

потолки: заделка швов между плитами, затирка поверхностей.

Внутренняя отделка мест общего пользования

полы: керамическая плитка с нескользящей поверхностью;

стены: окраска акриловыми составами;

потолки: окраска акриловыми составами.

Внутренняя отделка нежилых помещений магазина

полы: ц/п стяжка;

стены: улучшенная штукатурка;

потолки: заделка швов между плитами, затирка поверхностей.

Внутренняя отделка технических помещений

полы: бетонный пол;

стены: ц/п штукатурка;

потолки: заделка швов между плитами.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемые наружные стены - слоистая кладка толщиной 770 мм, состоящая из двух слоев:

1 слой - несущий внутренний слой - камень керамический поризованный марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012, толщиной 640мм на растворе М100;

2 слой - наружный слой - лицевой кирпич керамический марки КР-л-пу250x120x65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на растворе М100.

Армирование наружных стен выполнить согласно л. КР-31. Наружные стены с внутренней стороны оштукатурить теплой штукатуркой UB-21 ТМ .

Внутренние стены толщиной 510мм и 380мм - из силикатного кирпича марки СУР 150/35ГОСТ 379-95 на растворе марки М100, с армированием кладочной сеткой из Ø4Вр-I с яч.50x50мм через 5 рядов кладки.

Перегородки толщиной 65 мм - из керамического кирпича Кр-р-по250x120x65/1НФ/100/2,0/ 25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, с армированием через 3ряда кладки проволокой 2 Ø4Вр-Iтолщиной 90мм - из силикатного кирпича марки СУР 75/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе марки М 50, с армированием через 3 ряда кладки проволокой 2 Ø4Вр-I

Перемычки применены сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, в.2.

Перекрытия - железобетонные с.1.141-1 в. 63,с. 1.090.1-1/88 в.5-1, ООО "ДельтаСтройЖБИ", индивидуального изготовления, канальные плиты по серии 3.006.1-2.87 вып.0.

Лестничные площадки - сборные железобетонные по серии 1.252.1-4 в.1

Лестничные марши - сборные железобетонные по серии 1.251.1-4 в.1

Кровля - чердачная плоская, с внутренним организованным водостоком.

Окна - пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-

99.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.

Наружная отделка - смотри ведомость отделки фасадов.

Внутренняя отделка - смотри ведомость отделки помещений.

Строительные конструкции и изделия:

- фундаменты - сваи железобетонные, квадратного сечения по серии 1.011.1-10, вып.

1:

а) 300x300мм длиной 10,0м марки С100.30-8.1

б) 300x300мм длиной 8,0м марки С80.30-8.1

- монолитный железобетонный ленточный ростверк запроектирован из бетона В 15, F75, W4 по ГОСТ 26633-91, армированный сварными каркасами;

- под ростверки предусмотрена подготовка из тощего бетона класса В7.5 F75, толщиной 50мм;

- наружные и внутренние стены - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на растворе М100. Заделки между блоками из бетона В7.5

- стены цоколя - из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 100.

- перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

- перекрытие - железобетонные пустотные плиты с.1.141-1 в.63, с. 1.090.1-1/88 в.5-1, ООО "ДельтаСтройЖБИ", канальные плиты по серии 3.006.1-2.87 вып.0;

- монолитные участки приняты из бетона В15 -сплошного сечения. Армирование монолитных участков принято плоскими каркасами с арматурой из стали А-ШГОСТ 5781-82* и Вр-I ГОСТ 6727-80*.

- входы в техподполье - из железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84.

Полы

Полы в квартирах и помещениях общего пользования –цементно-песчаная полусухая стяжка и керамическая плитка, позволяющие максимально снизить образование пыли и облегчить уборку помещений.

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком.

Перегородки

Внутриквартирные перегородки - толщиной 90 мм, из силикатного кирпича (на ребро) марки СУР 75/25 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе марки М 50, с армированием через 3 ряда кладки проволокой 2 Ø4ВР-I, перегородки комнат с влажным режимом толщиной 65 мм - из керамического кирпича (на ребро) КР-р-по250x120x65/1НФ /100 /2,0/ 25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Межквартирные перегородки – толщиной 240мм из двух перегородок толщиной 90мм с зазором между ними, заполненным минераловатными плитами Термо Плита 037 по ГОСТ 22950-95, толщиной 50мм в качестве звукоизоляции.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1 Система электроснабжения

По степени обеспечения надежности электроснабжения остальные электроприемники относятся ко II и I категории.

Электроприемники II категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаиморезервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустим на время необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады, согласно пункту 1.2.19 ПУЭ.

Принятая схема электроснабжения обеспечивает надежность и электробезопасность.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие экономию электроэнергии при эксплуатации электроустановки:

- потребители оснащены приборами учета энергоресурсов. Общий учет электроэнергии предусмотрен на вводно-распределительном устройстве (далее — ВРУ) счетчиком активной электроэнергии типа «Меркурий 236 ART03 PQL» с подключением через трансформатор тока;

- применены энергосберегающие светодиодные светильники с датчиками движения.

Для электроснабжения систем I категории в проекте предусматривается установка вводно-распределительного устройства с автоматическим включением резерва АВР. Щиты систем I категории надежности запитываются самостоятельной линией от АВР. К потребителям I категории относятся аварийное освещение, лифтовые установки, противопожарные устройства.

Для электроприемников пожарно-охранной системы в соответствующем разделе предусмотрен автономный резервный источник питания — аккумуляторная батарея, встроенные в прибор и в блок питания. Емкость батарей обеспечивает работу оборудования в дежурном режиме в течение 24 часов плюс 1 час в режиме тревоги.

В соответствии с таблицей 2 ГОСТ 31565-2012 для прокладки, с учетом объема горючей нагрузки кабелей, в здании применяется кабель типа ВВГнг(А)-LS.

В соответствии с таблицей 2 ГОСТ 31565-2012 для прокладки, с учетом объема горючей нагрузки кабелей, в системах противопожарной защиты, а также в других

системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара, в здании при меняется кабель типа ВВГнг(А)-FRLS.

Распределительные и групповые сети выполняются пятипроводными, кабелем ВВГнг(А)-LS:

- по стенам скрыто в слое штукатурки;
- в стояках в гладких гофрированных трубах;
- по подвалу и чердаку в гофрированных трубах.

Групповые сети в квартирах выполняются трехпроводными, кабелем ВВГнг(А)-LS:

- гр. I — сеть освещения (автоматический выключатель $I_n=10$ А, ВВГнг(А)-LS 3x1.5 мм²);
- гр. II — розеточная сеть (дифавтомат $I_n=16$ А, $I_{ут.}=30$ мА, ВВГнг(А)-LS 3x2.5 мм²);
- гр. III — розеточная сеть (дифавтомат $I_n=16$ А, $I_{ут.}=30$ мА, ВВГнг(А)-LS 3x2.5 мм²);
- гр. IV — электроснабжение газового котла (дифавтомат $I_n=16$ А, $I_{ут.}=30$ мА, ВВГнг(А)-LS 3x2.5 мм²).

4.2.2.5.2,3 Система водоснабжения, система водоотведения

Источником противопожарного водоснабжения являются существующие пожарные гидранты по ул. Льва Толстого и ул. Карла Маркса, расположенные в радиусе 200 м.

В многоквартирном жилом доме запроектирована местная система горячего водоснабжения.

Источником горячего водоснабжения являются двухконтурные газовые котлы.

Наружные сети холодного водоснабжения в данном проекте не разрабатываются.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.

В многоквартирном жилом доме запроектированы две системы холодного хозяйственно-питьевого водопровода:

- система холодного водоснабжения жилой части (система В1);
- система холодного водоснабжения встроенных помещений (система В1-1).

В здание запроектирован один ввод $\varnothing 110$ мм в подвал жилого дома в помещение «водомерный узел» на отм. -3.840.

Внутренние сети систем холодного водопровода В1, В1-1 запроектированы тупиковые.

Холодная вода подается на хозяйственно-питьевые нужды к санитарно-техническим приборам санузлов и кухонь квартир и к двухконтурным газовым котлам для поквартирного отопления.

Согласно СП 10.13130.2009 в здании жилого дома внутреннее пожаротушение жилой части не требуется, но согласно СП 54.13330.2016, п. 7.4.5 в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания после водомера предусматривается стационарная установка пожарного шкафа ШПК -1Б со шлангом диаметром 19 мм длиной 15 м.

Для полива территории вокруг жилого дома предусмотрена установка 2-х поливочных кранов диаметром 25 мм.

На сетях хозяйственно-питьевого водопровода в проектируемом здании предусмотрена установка трубопроводной, запорной и водоразборной арматуры.

Магистральные сети и подводки к стоякам холодного водоснабжения систем В1 и В1-1 запроектированы под потолком подвала с уклоном 0.002 в сторону спускных устройств и подлежат изоляции теплоизоляционными трубками «Термофлекс ФРЗ» толщиной 25 мм с греющим кабелем.

Стояки холодного водоснабжения подлежат изоляции теплоизоляционными трубками «Термофлекс ФРЗ» толщиной 9 мм.

Проектируемый ввод водопровода в многоквартирный жилой дом монтируется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-110x6.6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Материал полиэтиленовых труб стоек к агрессивному воздействию грунтов и не требует дополнительных мер по их защите.

Основание под полиэтиленовые трубопроводы - естественное плоское с песчаной подсыпкой 100 мм. При засыпке полиэтиленовых труб над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной 300 мм, не содержащего твердых включений.

Поквартирная разводка труб системы холодного водоснабжения предусмотрен из полипропиленовых труб PPRC (PN20) DIZAYN диаметром 25x4.2, 20x3.4 мм.

Магистральные сети холодного водоснабжения запроектированы под потолком подвала с уклоном 0.002 в сторону спускных устройств и изолируются трубной изоляцией "Термофлекс ФРЗ" толщиной 25 мм с греющим кабелем.

Стояки холодного водоснабжения подлежат изоляции теплоизоляционными трубками "Термофлекс ФРЗ" толщиной 9 мм.

На вводе в здание жилого дома хозяйственно-питьевого водопровода в водомерном узле для системы В1 предусмотрена установка фильтра магнитного фланцевого ФМФ-80, в водомерном узле для системы В1-1 - фильтра магнитного муфтового ФММ-25. На отводе от стояков в каждой квартире предусматривается установка фильтра сетчатого ФС-15.

В многоквартирном жилом доме предусмотрены две отдельные системы хозяйственно-бытовой канализации:

- система хозяйственно-бытовой канализации жилой части (система К1);
- система хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений (система К1-1).

Сточные воды от санитарно-технических приборов самотеком по сетям внутренней хозяйственно-бытовой канализации К1 и К1-1 отводятся в проектируемые внутридворовые сети канализации.

Из многоквартирного жилого дома запроектирован один выпуск хозяйственно-бытовой канализации жилой части К1 диаметром 110 мм и один выпуск хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений К1-1 диаметром 110 мм.

Предварительная очистка хозяйственно-бытовых сточных вод перед сбросом их в существующие наружные сети канализации не требуется.

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для отвода стоков самотеком от санитарно-технических приборов в наружную канализационную сеть.

Система внутренней канализации здания состоит из стояков, горизонтальных участков (магистралей) и выпуска.

Канализационные сети оборудуются ревизиями и прочистками.

Вентиляция внутренней сети хозяйственно-бытовой канализации жилого дома осуществляется через два вытяжных стояка, которые выводятся на 0.2м выше кровли здания.

Системы внутренней хозяйственно-бытовой канализации выполняются из:

□ полипропиленовых канализационных труб «SINIKON» диаметром 50, 110 мм по ТУ 4926-010-42943419-97;

труб ПВХ-U тип средний, SN-4 диаметром 110 по ТУ 2248-020-70239139-2007 (выпуски).

В местах пересечения строительных конструкций трубопроводами хозяйственно-бытовой канализации на стояках под перекрытиями предусмотрена установка противопожарных муфт диаметрами 50 и 110 мм.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации в данном проекте не разрабатываются.

В многоквартирном жилом доме предусмотрены внутренние сети дождевой канализации К2.

Система дождевой канализации состоит из водосточных воронок, отводных(подвесных) трубопроводов, стояка, магистрального трубопровода и выпуска.

Система внутреннего водостока предназначена для отведения дождевых и талых вод с кровли здания открытым выпуском воды на отмостку через гидрозатвор.

На зимний период проектом предусматривается перепуск водостока из гидрозатвора в хозяйственно-бытовую канализацию.

На плоской кровле жилого дома запроектированы кровельные воронки фирмы «HL»(Австрия) в количестве 7 шт.

Водосточные воронки объединяются в систему внутреннего водостока под потолком чердака и прокладываются с уклоном 0.005 в сторону стояков.

Система внутреннего водостока жилой части предусмотрена самотечная и за проектирована из напорных труб НПВХ 125 P SDR 41 PN 6.3-110x2.7 (диаметром 110мм) «техническая» ГОСТ Р 51613-2000 и из стальных электросварных труб диаметром 108x4.0 (гидрозатвор и выпуск на отмостку) и диаметром 38x3.0 по ГОСТ 10704-91.

4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В качестве источника теплоты систем поквартирного теплоснабжения приняты настенные газовые двухконтурные котлы Вахi ECO Home 24 кВт (том 5.6.1 «Система газоснабжения») с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт. Котлы укомплектованы блоком управления котла, циркуляционным насосом и закрытым расширительным баком.

Отвод дыма от котла и забор воздуха на горение производится через коллективную коаксиальную систему дымоудаления и воздухозабора заводского изготовления. Отвод дыма от котла до дымохода и забор воздуха на горение осуществляется через коаксиальные трубы Вахi (или их аналоги).

Газовые котлы устанавливаются в помещениях кухонь и теплогенераторных.

Теплоноситель — вода с температурой 80–60 °С — для системы отопления и температурой 60 °С — для горячего водоснабжения.

Система отопления встроенных нежилых помещений — двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

В качестве материала труб систем отопления приняты металлополимерные трубы РЕХb-AL-РЕХ "VALTEC" (или их аналоги) по ГОСТ Р 52134-2003. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются в конструкции пола с небольшой дугой в изоляции на первом этаже (трубки EnergoflexSuperProtect толщиной 9 мм) и гофротрубе на 2–8 этажах. Подводки к радиаторам прокладываются в штрабах стен в защитной гофротрубе. Трубопроводы от пола к полотенцесушителям проложить в штрабах стен в защитной гофротрубе или зашить гипсокартонными листами. Способ прокладки трубопроводов системы отопления запроектирован согласно требованиям пункта 6.3.3 СП 60.13330.2012 для исключения механического и термического повреждения труб, а также прямого воздействия ультрафиолетового излучения.

Проектом предусмотрена естественная и механическая приточно-вытяжная вентиляция.

В жилых квартирах запроектирована вытяжная вентиляция с выбросом воздуха выше кровли здания. Удаление воздуха осуществляется из верхних зон кухонь, ванных и санузлов через внутрстенные кирпичные каналы с затиркой внутренней поверхности каналов для обеспечения гладкой поверхности.

Воздухообмен во всех жилых помещениях определён расчётом в соответствии с санитарными нормами и требованиями СП60.13330.2012, СП 54.13330.2011. Расчётный объем воздуха, удаляемого из кухонь — 100 м³/час плюс однократный воздухообмен кухни, из санузлов, ванных — 25 м³/час.

В помещениях кухонь совместно с вентрешеткой устанавливаются вытяжные осевые вентиляторы IN 12/5 (или их аналоги) N=18 Вт, G=180 м³/ч.

В помещениях санузлов верхнего этажа совместно с вентрешеткой устанавливаются вытяжные осевые вентиляторы IN 10/5 (или их аналоги) N=12 Вт, G=105 м³/ч.

Приток воздуха осуществляется через открываемые фрамуги, приточные клапаны, устанавливаемые в наружных стенах и оконные приточные клапаны AirBoxComfort (или их аналоги), устанавливаемые в конструкции окон квартир.

Во встроенных помещениях запроектирована вытяжная вентиляция с выбросом воздуха выше кровли здания. Удаление воздуха осуществляется из верхних зон помещений через внутрстенные кирпичные каналы с затиркой внутренней поверхности каналов для обеспечения гладкой поверхности.

4.2.2.5.4. Сети связи

В соответствии с вышеуказанным, проектом предусматривается оборудование здания следующими системами:

- эфирного телевидения до этажных шкафов;
- телекоммуникационных услуг (телефония, IP-ТВ, сеть интернет);

Система предназначена для предоставления потребителям услуг по приёму сигналов эфирного телевидения. Для приема телевизионных передач на кровле здания устанавливаются антенны. Абонентская кабельная распределительная сеть выполняется кабелем марки RG-59. Для защиты телеантенн от разрядов молнии мачты телеантенн присоединяются к системе молниезащиты здания. Протяжка вводных кабелей телеантенны производится в металлических трубах, проложенных по плитам перекрытий. Концы этих труб, должны вставляться в стояки строительной организацией до монтажа покрытия кровли. В слаботочных отсеках этажных щитов размещаются телевизионные ответвители. Заделку кабельных проходок через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости (перекрытия и стены серверной) выполняются, не нарушая требуемого предела огнестойкости в отрезках стальных труб (гильзах) с заделкой их системой «Стоп Огонь».

Проектом предусмотрена 100% телефонизация квартир, доступ к сети интернет и другим мультимедийным услугам оператора связи

Для построения телекоммуникационной сети здания предусматривается установка:

- распределительного шкафа;
- прокладка кабельных трасс;
- размещение патч-панелей в слаботочных этажных щитах.

Активное оборудование системы устанавливается в телекоммуникационном шкафу 19", расположенном на техническом этаже.

Магистральная сеть выполняется кабелем марок UTP25x2x0.52 cat 5e .

4.2.2.5.6 Система газоснабжения

Для газоснабжения применяется природный газ с теплотой сгорания 7950 ккал/м³, удельным весом 0,73 кг/м³. Расчетный расход газа составляет 55,85 м³/час. Газоснабжение жилого дома предусмотрено от газопровода Ø108x4, проложенного по фасаду, блок-секции N2.

Потребителями газа жилой части являются четырехкомфорочные газовые плиты и настенные газовые двухконтурные котлы Вахi ECO Home 24F фирмы "Вахi" с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт на отопление и горячее водоснабжение. Котлы устанавливаются в помещениях кухонь. Потребителем газа во встроенных помещениях является настенные газовые двухконтурные котлы Пантера 30 KTV (2 шт.) фирмы "Protherm" с закрытой камерой сгорания мощностью 30 кВт на отопление и горячее водоснабжение. Котлы устанавливаются в помещении теплогенераторной на 1-го этаже.

Газовые вводы запроектированы с фасада в помещения кухонь 2 этажа и в помещение теплогенераторной 1-го этажа.

Отключающие устройства устанавливаются снаружи здания на высоте 1,8 м от земли.

На каждом ответвлении от разводящего газопровода, подводящем газ к приборам у потребителя, непосредственно перед отключающим краном устанавливается термозапорный клапан, автоматически перекрывающий газопровод при достижении температуры среды в помещении при пожаре 100 °С. Для учета расхода газа по отдельным потребителям устанавливается бытовой газовый счетчик: в кухнях - ВК G4 T(0,04-6,0 м³/ч); в теплогенераторной встроенных помещений - ВК G6 T(0,06-10,0 м³/ч). Перед газовым счетчиком устанавливается фильтр.

В помещениях, где устанавливается газовое оборудование, предусматривается установка системы автоматического контроля загазованности (САКЗ) с эл/магнитным запорным клапаном КЗЭУГ и сигнализаторами СН4 и СО. Оконные проемы в этих помещениях должны быть с площадью остекления из расчета 0,03 м² на 1 м³ объема помещения.

Сигнализатор загазованности СН4 должен устанавливаться на расстоянии от газового прибора не менее 1 м, от потолка 10-20 см и не ближе 0,5 м от форточек и мест притока воздуха. Сигнализатор загазованности СО должен устанавливаться на высоте от 1,5 м до 1,8 м, не ближе 0,5 м от места притока воздуха и открытых форточек.

Для встроенных помещений сигналы о загазованности и неисправности оборудования должны выводиться на номер мобильного телефона лица, ответственного за эксплуатацию теплогенераторной.

Забор воздуха и отвод дымовых газов осуществляются через коаксиальные изолированные дымоходные системы (ООО "Компания Дом", Нижегородская область, г. Кстово). При изготовлении дымоходов первый их контур должен быть выполнен из стали марки AISI-304. Отвод дыма от котла до дымохода и забор воздуха на горение осуществляется через коаксиальные трубы (Protherm). Коаксиальные дымоотводы от котлов до коллективных дымоходов проложить с уклоном не менее 1см на 1м в сторону от котла.

В качестве резервного источника теплоснабжения предусмотрены электрические нагревательные приборы, которые приобретаются собственниками помещений.

Подземный газопровод выполнен из полиэтиленовой трубы по ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 SDR11. На горизонтальных участках подземного газопровода перед узлом выхода из земли осуществляется переход трубопровода "полиэтилен-сталь" (СТО Газпром 2-2,1-093-2006 8353.06-01) и далее из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 гр.В ст10сп.

Сварное соединение труб должно быть равнопрочным основному металлу трубы.

Обозначение трассы подземного газопровода предусмотрено путем укладки сигнальной ленты по всей длине трассы.

Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (ТУ2245-028-00203536) укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. Для определения местоположения подземного газопровода над газопроводом проложить провод-спутник сечением 4 мм² с выводом на концах трассы под ковер. Вдоль трассы подземного газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2м от газопровода. После монтажа и испытаний надземный газопровод и газопровод по фасаду защитить антикоррозийным покрытием - 2 слоя грунтовки ХС-010 и 2слоя эмали ХСЛ.

Отключающий кран устанавливается на выходе из земли.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Проектируемый участок для размещения жилого дома, расположен на территории с развитой транспортной схемой со сложившимися транспортными путями.

Завоз материалов на строительную площадку осуществляется с существующей автодороги согласно стройгенплана.

Въезд и выезд на территорию строительства предусмотрен со стороны улицы Грибоедова.

Строительство здания должна осуществлять организация, имеющая свидетельство СРО на строительство зданий, аналогичных проектируемых.

Для выполнения строительно-монтажных работ привлекаются местные рабочие.

Ответственность за соблюдение мер безопасности на территории, переданной для строительно-монтажных работ, несет руководитель подрядчика.

До начала производства работ, Заказчик обязан оформить и передать подрядчику разрешение на производство работ (передать стройплощадку и фронт работ по акту) и выдать согласованный в полном объеме проект (рабочие чертежи, необходимые согласования, сметы и пр.) с указанием мест подключения временных инженерных (постоянных) сетей и разрешения на подключения эксплуатирующих организаций (заключить договора), а также согласованные решения по освобождению стройплощадки и т.п.

Принятая организационно-технологическая схема обеспечивает соблюдение установленных в календарном плане продолжительностей и последовательностей работ, позволяет эффективно использовать трудовые ресурсы, машины и механизмы.

Строительство объекта состоит из работ подготовительного периода и работ основного периода.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется службами, входящими в состав строительной организации или привлекаемые со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

В проекте предоставлено обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средств, в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях, а также обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудовании.

Вопросы охраны труда при производстве строительно-монтажных работ разработаны в ПОС с обеспечением безопасности труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При организации строительной площадки, размещение участков работ, рабочих мест, проездов, строительных машин, транспортных средств, проходов для людей – следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют опасные производственные факторы.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Ботанических памятников природы и лесов особой категории охраны нет. Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих

- веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременная доставка недостатка грунта для устройства насыпи;
- своевременный вывоз излишков ПСП при озеленении;
- рациональное использование земель при складировании твердых отходов;
- предотвращение подтопления территории;

- приведение занимаемого земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования;

- для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта, находятся в пределах допустимого воздействия.

По окончании строительства, предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории.

Для исключения негативного воздействия отходов на среду обитания их накопление и хранение планируется осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами.

ТБО от строителей собираются в оборотный металлический контейнер, объемом 0,5 м³, установленный в городке строителей и передаются (ежедневно в летнее время и 3 раза в неделю зимой) специализированному предприятию для вывоза на полигон ТБО.

Строительные отходы складываются в сменный металлический контейнер (4,0 м³), расположенный в удобном для проезда транспорта месте. Вывоз осуществляется 2 раза в месяц на полигон ТБО.

Уровень воздействия на окружающую природную среду допустим.

4.2.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Предусмотренная настоящим проектом система обеспечения пожарной безопасности объекта строительства включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предусмотренная настоящим проектом система предотвращения пожаров объекта предусматривает:

- исключение условий образования горючей среды, что достигается путем применения негорючих строительных конструкций и материалов при строительстве здания операторной и опор под технологический трубопровод.
- исключение условий внесения в горючую среду источников зажигания, что достигается путем прокладки электрических сетей здания в полихлорвиниловых трубках, установкой электротехнического оборудования.

Предусмотренная настоящим проектом система противопожарной защиты реконструируемого объекта предусматривает:

- обеспечение снижения динамики нарастания опасных факторов пожара, что достигается применением основных строительных конструкций здания с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделки, облицовки) строительных конструкций;

– обеспечение своевременной эвакуации людей и имущества в безопасную зону, что достигается устройством в здании автоматической пожарной сигнализации.

Предусмотренный настоящим проектом комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности реконструируемого объекта не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности при строительстве объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании:

– реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

– разработки и осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

– разработки и организации выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

– разработки плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

– обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения проектируемого объекта по существующей улично-дорожной сети;

– обеспечения связи и оповещения при пожаре с помощью устройств существующих систем проводной и радиотелефонной связи.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается одним или несколькими из следующего класса пожароопасной зоны:

– применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны;

– применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

– применение оборудования, исключающего образование статического электричества.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– применение первичных средств пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

– предусмотрено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

– обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

– организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового оповещения).

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определены в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Покрытие входной площадки и пандусов - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входных узлов, доступных для МГН.

Ширина проемов на путях движения МГН принята 1,51 м (не менее 1,2 м) по требованиям п. 6.1.5 СП 59.13330.2016. Высота порогов дверей, заложенных в проекте, в соответствии с требованиями п.6.1.5 СП 59.13330.2016 не превышает 14 мм.

Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на двух уровнях не ниже 0,9 м и 1,3 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противударной полосой.

Для доступа МГН на 1 этаж в жилую часть многоквартирного дома, проектом предусмотрен подъемник А300 «Инвапром» для маломобильных групп населения в пролете лестничной клетки, вдоль пригласительного марша.

4.2.2.10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В разделе отражены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения, включающие: архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на безопасную эксплуатацию здания.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности проектируемого здания включает:

- мероприятия по техническому обслуживанию здания, в том числе отдельных элементов, конструкций здания, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- установление сроков и последовательности проведения текущего и капитального ремонта проектируемого здания, в том числе отдельных элементов и конструкций, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- установление периодичности осмотров и контрольных проверок состояния основания строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;
- мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда при эксплуатации;
- обоснование выбора машин, механизмов и инвентаря, необходимого для обеспечения безопасной эксплуатации здания, а также систем инженерно-технического обеспечения;
- сведения о количестве обслуживающего персонала, необходимого для эксплуатации здания;
- меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования.

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

4.2.2.12. Описание сметы на строительство

Не требуется в рамках выполняемого проекта.

4.2.2.12.1. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Не требуется в рамках выполняемого проекта.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом поз. 24, расположенный по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого», соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Василовский Сергей Юрьевич

Направление деятельности: 1.2 Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-57-1-6633

Дата выдачи: 18.01.2016 г.

Дата окончания срока действия: 18.01.2022 г.

Бардынов Рамиль Адипович

Направления деятельности: 1.4 Инженерно-экологические изыскания

Аттестат № МС-Э-31-1-7767

Дата выдачи: 06.12.2016 г.

Дата окончания срока действия: 06.12.2022 г.

Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи: 03.08.2015 г.

Дата окончания срока действия: 03.08.2026 г.

Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Дата окончания срока действия: 20.02.2025 г.

Козина Кристина Викторовна

Направления деятельности: 2.1.3 Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи: 16.06.2017 г.

Дата окончания срока действия: 16.06.2022 г.

Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1 Электроснабжение и электропотребление

Аттестат № МС-Э-16-2-7228

Дата выдачи: 04.07.2016 г.

Дата окончания срока действия: 04.07.2022 г.

Кириякова Анна Анатольевна

Направления деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Аттестат № МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи: 19.07.2016 г.

Дата окончания срока действия: 19.07.2022 г.

Косинова Наталья Александровна

Направления деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-7-2-6908

Дата выдачи: 20.04.2016 г.

Дата окончания срока действия: 20.04.2022 г.

Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Аттестат № МС-Э-45-17-12824

Дата выдачи: 31.10.2019 г.

Дата окончания срока действия: 31.10.2024 г.

Котов Павел Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Аттестат № МС-Э-27-2-8817

Дата выдачи: 31.05.2017 г.

Дата окончания срока действия: 31.05.2022 г.

Козина Кристина Викторовна

Направления деятельности: 12. Организация строительства

Аттестат № МС-Э-7-12-13477

Дата выдачи: 11.03.2020 г.

Дата окончания срока действия: 11.03.2025 г.

Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1 Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-12-2-8326

Дата выдачи: 17.03.2017 г.

Дата окончания срока действия: 17.03.2022 г.

Грачев Эдуард Владимирович

Направления деятельности: 10. Пожарная безопасность

Аттестат № МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи: 24.12.2018 г.

Дата окончания срока действия: 24.12.2023 г.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 ноября 2021, 17:25:15 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заключение ул. Льва Толстого 21.10
(2).pdf2.sig
Создан 2 ноября 2021, 15:17:03 мск
Размер 33044 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Лебедева Лариса Владиславовна
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 02695882298
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:38:09 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:48:09 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена
Подпись была создана для проверяемого документа, и он
после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 2 ноября 2021, 15:16:56 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 ноября 2021, 17:25:32 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заключение ул. Льва Толстого 21.10
(2).pdf3.sig
Создан 2 ноября 2021, 15:17:34 мск
Размер 33036 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Лебедева Ирина Владимировна
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 06262007021
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:30:39 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:40:39 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 2 ноября 2021, 15:17:27 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 ноября 2021, 17:25:49 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заклучение ул. Льва Толстого 21.10
(2).pdf4.sig
Создан 2 ноября 2021, 15:17:54 мск
Размер 33028 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Смирнов Дмитрий Сергеевич
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 13591920068
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:28:54 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:38:54 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена
Подпись была создана для проверяемого документа, и он
после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 2 ноября 2021, 15:17:48 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 ноября 2021, 17:26:06 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заклучение ул. Льва Толстого 21.10
(2).pdf5.sig
Создан 2 ноября 2021, 15:18:14 мск
Размер 33028 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
Эксперт
Котов Павел Александрович
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 04716783579
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
sa_tensor@tensor.ru

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:36:09 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:46:09 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 2 ноября 2021, 15:18:08 мск

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 ноября 2021, 17:26:23 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заключение ул. Льва Толстого 21.10
(2).pdf6.sig
Создан 2 ноября 2021, 15:18:36 мск
Размер 33020 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Борисова Ирина Ивановна
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 03749198896
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:34:39 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:44:39 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 2 ноября 2021, 15:18:30 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 ноября 2021, 17:26:38 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf7.sig
Создан 2 ноября 2021, 15:19:01 мск
Размер 33044 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
Эксперт
Косинова Наталья Александровна
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 00320279181
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
popkova.e1469@yandex.ru

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Срок действия

Действителен с: 12 мая 2021 г., 09:55:37 мск
Действителен по: 12 мая 2022 г., 10:05:37 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 2 ноября 2021, 15:18:56 мск

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 ноября 2021, 17:26:54 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заключение ул. Льва Толстого 21.10
(2).pdf8.sig
Создан 2 ноября 2021, 15:19:24 мск
Размер 33024 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Бардинов Рамиль Адипович
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 13291188958
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:37:54 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:47:54 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 2 ноября 2021, 15:19:18 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Кристо, 2 ноября 2021, 17:27:08 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заключение ул. Льва Толстого 21.10
(2).pdf9.sig
Создан 2 ноября 2021, 15:19:44 мск
Размер 33032 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Василовский Сергей Юрьевич
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 12910025211
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
sa_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:34:54 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:44:54 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 2 ноября 2021, 15:19:38 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КристоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КристоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КристоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 ноября 2021, 17:27:23 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заклучение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf10.sig
Создан 2 ноября 2021, 15:21:19 мск
Размер 34326 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Климова Тамара Вячеславовна
ИНН: 5003096010
ОГРН: 1115003007415
СНИЛС: 07224404025
RU, 50 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ,
ГОРОД ВИДНОЕ
ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, 12
be2807@mail.ru

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Срок действия

Действителен с: 23 октября 2020 г., 06:19:48 мск
Действителен по: 23 января 2022 г., 06:19:48 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 2 ноября 2021, 15:21:13 мск

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Кристо, 2 ноября 2021, 17:27:35 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заключение ул. Льва Толстого 21.10
(2).pdf11.sig
Создан 2 ноября 2021, 15:41:36 мск
Размер 3841 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Грачев Эдуард Владимирович
ИНН: 540425804800
СНИЛС: 12332781431
putnik65@mail.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ИНН: 6673240328
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
sa@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 8 сентября 2021 г., 20:49:33 мск
Действителен по: 4 ноября 2022 г., 16:57:01 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 2 ноября 2021, 15:40:38 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КристоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Кристо, 2 ноября 2021, 17:27:49 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заклучение ул. Льва Толстого 21.10
(2).pdf12.sig
Создан 2 ноября 2021, 16:31:13 мск
Размер 5642 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Козина Кристина Викторовна
ИНН: 332404313401
СНИЛС: 15006693338
kristinka180890@mail.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ИНН: 6673240328
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 18 августа 2021 г., 10:05:12 мск
Действителен по: 19 августа 2022 г., 09:28:59 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 2 ноября 2021, 16:30:43 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КристоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 2 ноября 2021, 17:24:58 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение ул. Льва Толстого 21.10 (2).pdf
Создан 2 ноября 2021, 15:07:42 мск
Размер 908450 байт

Файл подписи

Заключение ул. Льва Толстого 21.10
(2).pdf1.sig
Создан 2 ноября 2021, 15:16:18 мск
Размер 3699 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО НЭ "БЦСИ"
Эксперт
Кирьякова Анна Анатольевна
ИНН: 3257020572
ОГРН: 1143256011667
СНИЛС: 11407271616
RU, 32 Брянская область, Брянск
УЛ СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФ 352
nebcsi@mail.ru

Выдан

АО "Ф "СКБ Контур"
ИНН: 6663003127
ОГРН: 1026605606620
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 24 декабря 2020 г., 13:07:45 мск
Действителен по: 29 января 2022 г., 08:47:01 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 2 ноября 2021, 15:15:09 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611905

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002039

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1115003007415

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского комсомола, 12
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(ф.И.О.)

МП